

### **Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28 апреля 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 144,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024025:377), а именно: помещения № 12-14, 16-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 242 230,68 руб. (Двести сорок две тысячи двести тридцать руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 223,07 руб. (Двадцать четыре тысячи двести двадцать три руб. 07 коп.).

Шаг аукциона – 12 111,53 руб. (Двенадцать тысяч сто одиннадцать руб. 53 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 242 230,68 руб. (Двести сорок две тысячи двести тридцать руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 10.03.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:973), а именно: помещения № 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14-16 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 795 729,08 руб. (Семьсот девяносто пять тысяч семьсот двадцать девять руб. 08 коп.).

Размер задатка составляет – 79 572,91 руб. (Семьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят два руб. 91 коп.).

Шаг аукциона – 39 786,45 руб. (Тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят шесть руб. 45 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 795 729,08 руб. (Семьсот девяносто пять тысяч семьсот двадцать девять руб. 08 коп.).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 10.03.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Завадского, д.9-а, общей площадью 146,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2533), а именно: помещения № 1-8, 10, 12-22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 495 334,20 руб. (Четыреста девяносто пять тысяч триста тридцать четыре руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 49 533,42 руб. (Сорок девять тысяч пятьсот тридцать три руб. 42 коп.).

Шаг аукциона – 24 766,71 руб. (Двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят шесть руб. 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 495 334,20 руб. (Четыреста девяносто пять тысяч триста тридцать четыре руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 10.03.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Пионерская, д.55-а, общей площадью 69,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024089:431), а именно: помещения № 1-8 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 45 861,36 руб. (Сорок пять тысяч восемьсот шестьдесят один руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 586,14 руб. (Четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 2 293,07 руб. (Две тысячи двести девяносто три руб. 07 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 45 861,36 руб. (Сорок пять тысяч восемьсот шестьдесят один руб. 36 коп.) (без НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.23, общей площадью 42,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024220:960), а именно: помещения № 1-6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 316 868,60 руб. (Триста шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 31 686,86 руб. (Тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть руб. 86 коп.).

Шаг аукциона – 15 843,43 руб. (Пятнадцать тысяч восемьсот сорок три руб. 43 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 316 868,60 руб. (Триста шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь руб. 60 коп.) (без НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м, а именно: помещений № 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 67 013,26 руб. (Шестьдесят семь тысяч тринадцать руб. 26 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 701,33 руб. (Шесть тысяч семьсот один руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 3 350,66 руб. (Три тысячи триста пятьдесят руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 10.05.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет 67 013,26 руб. (Шестьдесят семь тысяч тринадцать руб. 26 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (в помещениях № 44-47 по плану первого этажа).

Нежилые помещения общей площадью 18,8 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, закреплены на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ», переданы в аренду ООО «Владимирская управляющая компания» по договору аренды от 16.04.2021 № 6730 сроком действия по 14.04.2022.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024020:439), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.32, общей площадью 189,8 кв.м, а именно: помещений № 9, 10, 12, 13, 15, 15а, 15б, 16-22, 24-26 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 360 181,56 руб. (Триста шестьдесят тысяч сто восемьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 36 018,16 руб. (Тридцать шесть тысяч восемнадцать руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 18 009,08 руб. (Восемнадцать тысяч девять руб. 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 360 181,56 руб. (Триста шестьдесят тысяч сто восемьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 189,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.32, передано в аренду ООО «АЗС-Партнер» по договору аренды от 25.04.2017 № 6189 сроком действия по 24.04.2022.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер 33:22:024078:274), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27, общей площадью 167,4 кв.м а именно: помещений №№ 1-15, 15а, 16-18 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 345 148,68 руб. (Триста сорок пять тысяч сто сорок восемь руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 34 514,87 руб. (Тридцать четыре тысячи пятсот сорок четыре руб. 87 коп.).

Шаг аукциона – 17 257,43 руб. (Семнадцать тысяч двести пятьдесят семь руб. 43 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год - 345 148,68 руб. (Триста сорок пять тысяч сто сорок восемь руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 21.03.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно: помещения № 5-7, 10, 14, 17-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 242 924,07 руб. (Двести сорок две тысячи девятьсот двадцать четыре руб. 07 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 292,41 руб. (Двадцать четыре тысячи двести девяносто два руб. 41 коп.).

Шаг аукциона – 12 146,20 руб. (Двенадцать тысяч сто сорок шесть руб. 20 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 242 924,07 руб. (Двести сорок две тысячи девятьсот двадцать четыре руб. 07 коп.) (без НДС).

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 140,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:248), а именно: помещения № 81-84 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого**

действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 310 021,60 руб. (Триста десять тысяч двадцать один руб. 60 коп.).

Размер задатка составляет – 31 002,16 руб. (Тридцать одна тысяча два руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 15 501,08 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот один руб. 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 310 021,60 руб. (Триста десять тысяч двадцать один руб. 60 коп.).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 26 апреля 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **28 апреля 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 26 апреля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 26 апреля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 20 апреля 2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **26 апреля 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **28 апреля 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **28 апреля 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 12 мая 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.